

二零一三年四月三十日

新聞稿

**截至二零一二年十二月三十一日止年度  
九鐵經審核業績公布**

九鐵總裁梁廣灝先生今天宣布九廣鐵路公司截至二零一二年十二月三十一日止年度的財務業績。

梁先生欣然指出，根據服務經營權協議，港鐵公司就 2012 年度支付的定額及非定額款項，合共為 16.33 億港元，較 2011 年度的 13.97 億港元，增加百分之十七。這反映了鐵路網絡的乘客量持續增長。

2012 年未扣除折舊、攤銷及減值的經營溢利為 20.35 億港元，較 2011 年增加百分之二十四。淨虧損由 2011 年的 4.51 億港元增加至 12.5 億港元

基於服務經營權方面的收益，比對九鐵現時的營運開支，公司的現金營運狀況保持穩健。由於非現金折舊的開支，九鐵於 2012 年度的賬目錄得會計虧損。

西鐵物業發展有限公司(西鐵公司)是九鐵的附屬公司(佔 51%股權)。梁先生作為西鐵公司的主席，對年內西鐵沿線數幅住宅用地在招標方面取得重大進展表示滿意。西鐵公司已於 2012 年內成功批出三幅用地，即位於荃灣西站的灣畔和城畔用地，以及鄰近朗屏站的朗屏北用地。

「為支持政府滿足市場的需求，從 2011 年開始批出的用地均提供數量較多『實而不華』的中小型單位。餘下的西鐵用地亦會同樣提供較多『實而不華』的單位。」梁先生補充。

九鐵 2012 年年報預計於 2013 年 6 月由財政司司長正式提交立法會，並於其後上載至九鐵網頁 [www.kcrc.com](http://www.kcrc.com)。