

## 五年統計數字

財務(百萬港元)	2022年	2021年	2020年	2019年	2018年
<b>全面收益表</b>					
營業額	524	431	168	3,501	3,792
未扣除折舊、攤銷及減值的經營溢利	483	387	136	3,462	3,750
利息及財務收入／(支出)淨額	58	(69)	43	102	(163)
未計未變現收益／虧損的 (虧損)／溢利	(2,589)	(2,604)	(2,785)	729	704
扣除未變現收益／虧損及稅項後的 (虧損)／溢利	(2,115)	(2,155)	(2,291)	634	574
<b>財務狀況表</b>					
投資物業、其他物業、廠房及設備及 持作自用的批租土地權益	57,333	56,380	55,613	56,572	58,503
無形資產	1,950	1,893	1,861	658	667
進行中建築工程	4,524	5,659	7,083	6,103	4,841
遞延支出	–	–	–	1,188	1,188
其他金融資產	–	556	552	554	557
現金及等同現金	10,123	10,423	11,912	8,481	12,801
其他資產	1,901	1,215	797	3,286	2,971
資產總值	75,831	76,126	77,818	76,842	81,528
附息借貸	415	414	1,663	1,660	9,285
遞延稅項負債	–	–	14	508	497
遞延收益	22,026	20,305	19,042	17,267	15,847
其他負債	4,404	4,306	3,843	1,860	986
負債總值	26,845	25,025	24,562	21,295	26,615
權益總值	48,986	51,101	53,256	55,547	54,913
<b>主要財務資料</b>					
權益回報率(%)	(4)	(4)	(4)	1	1
債務與權益比率	1:118.0	1:123.4	1:32.0	1:33.5	1:5.9
債務與總資本之比率(%)	1	1	3	3	14
利息保障(倍數)	6.7	4.4	3.0	16.6	9.1